



**L-312 murowany dom parterowy z wiatą garażową**

**3 300,00 zł**

## O projekcie

**L-312 to parterowy dom z funkcjonalną wiatą, który łączy w sobie tradycyjny urok z nowoczesną wygodą. Jego zalety docenią wszyscy, którzy szukają przestrzennego, funkcjonalnego i łatwego w budowie domu.**

**Dlaczego L-312 Murowany to nasz hit?**

- **Prosta Bryła:** Czytelna i elegancka forma budynku sprawia, że dom doskonale wpisuje się w otoczenie, a jego budowa jest mniej skomplikowana i bardziej ekonomiczna.

- **Prosty Dwuspadowy Dach:** To nie tylko stylowy wybór, ale także gwarancja trwałości, mniejszych kosztów wykonania oraz łatwiejszej późniejszej pielęgnacji.

- **Przemyślany Układ Wnętrza:** Wszystko, czego potrzebujesz do życia, znajduje się na jednym poziomie. Dom oferuje niezwykle praktyczny rozkład pomieszczeń:

- **Przestronny salon z aneksem kuchnianym** – serce domu, idealne do rodzinnych spotkań.

- **Obszerna łazienka z wanną** – zapewni komfort i relaks po całym dniu.

- **Trzy wygodne sypialnie** – gwarantują intymność i spokój dla wszystkich domowników.

**Kluczowe Informacje o Projekcie:**

- **Powierzchnia zabudowy:** 109,90 m<sup>2</sup>

- **Powierzchnia użytkowa:** 87,79 m<sup>2</sup>

- **Kubatura:** 570,00 m<sup>3</sup>

- **Kształt:** Prostokątny, z dobudowaną wiatą

- **Dach:** Dwuspadowy o kącie nachylenia 25° (wiaty 15°)

- **Minimalna działka:** Zalecana szerokość co najmniej 26 metrów

**Funkcjonalność i Styl:**

Projekt L-312 został pomyślany jako dom na miarę współczesnych potrzeb. Przez wiatrołap i hol wchodzisz do strefy dziennej, gdzie czeka przytulny salon z miejscem na kominek i wyjściem na taras. Trzy oddzielne sypialnie oraz duża łazienka tworzą komfortową i dyskretną strefę prywatną. Elewacje w kolorze białym i naturalnego drewna, uzupełnione cokołem z piaskowca, nadają budynkowi ciepłego, góralskiego charakteru.

**Dla kogo jest ten projekt?**

L-312 Murowany to idealny wybór dla osób szukających:

- **Domu parterowego** – bezpiecznego i wygodnego na co dzień.

- **Prostej i szybkiej budowy** – klarowna bryła i konstrukcja skracają czas realizacji.

- **Przemyślanej przestrzeni** – gdzie każdy metr kwadratowy jest praktycznie wykorzystany.

**Zainspirowany tradycją Beskidu Śląskiego, dom L-312 Murowany to gwarancja harmonii, funkcjonalności i trwałości. To projekt, w którym po prostu dobrze się mieszka.**

## Dane techniczne

|                                        |                       |
|----------------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia użytkowa                  | 87.79 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia zabudowy                  | 109.90 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia całkowita                 | 109.90 m <sup>2</sup> |
| Kubatura netto                         | 560.00 m <sup>3</sup> |
| Kąt nachylenia dachu                   | 258°, 15°, 25°        |
| Wymiary budynku<br>długość x szerokość | 8.58 x 12.78 m        |
| Wysokość budynku                       | 5.92 m                |
| Kondygnacje                            | Parter                |
| Piwnica                                | Nie                   |
| Technologia                            | Mur                   |

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Szerokość budynku           | 8,58m (10,74m) x 12,78m (16,13m) |
| Długość budynku             | 8,58m (10,74m) x 12,78m (16,13m) |
| Minimalna szerokość działki | 16,58m lub 23,13m                |
| Minimalna długość działki   | 16,58m lub 23,13m                |

## Rzuty i przekroje

### rzut parteru

