




L-317

~~3 900,00 zł~~
3 600,00 zł

O projekcie

Projekt domu L-317 – Komfort parteru z potencjałem na przyszłość
Projekt L-317 to idealna propozycja parterowego domu jednorodzinnego z dwustanowiskowym garażem, stworzona z myślą o wygodzie życia na jednym poziomie oraz elastyczności na przyszłość.
Zestawienie pomieszczeń (Parter)

Salon z jadalnią: 32,90 m²
Sypialnia główna: 15,60 m²
Hol / Korytarz: 14,15 m²
Pokój / Sypialnia 2: 10,89 m²
Pokój / Sypialnia 3: 10,68 m²
Kuchnia: 9,58 m²
Wiatrołap / Przedsionek: 7,52 m²
Łazienka główna: 6,08 m²
Korytarz / Przejście do garażu: 4,47 m²
Mniejsza łazienka / WC: 3,77 m²
Kotłownia / Pom. techniczne: 4,80 m²
Garaż dwustanowiskowy: 35,52 m²
Łączna powierzchnia użytkowa parteru: 115,64 m² (bez garażu i kotłowni) / 155,96 m² (z garażem i kotłownią).
Poddasze nieużytkowe (Strych) – Twój dodatkowy potencjał
Projekt skrywa ogromny atut w postaci **strychu o powierzchni podłogi wynoszącej aż 127,21 m²** . Standardowo traktowany jest on jako przestrzeń gospodarcza i nie powiększa powierzchni użytkowej w projekcie (0,00 m²). Daje to jednak doskonałą szansę na **późniejszą adaptację mieszkalną** bez konieczności rozbudowy obrysu domu. [1, 2, 3]
Jak liczy się powierzchnię pod skosami przy adaptacji?
Jeśli zdecydujesz się zamienić strych w pokoje mieszkalne, metraż użytkowy poddasza (według normy PN-ISO 9836:1997) wylicza się zależnie od wysokości: [1]
Powyżej 2,20 m: wlicza się w 100% (powierzchnia pełnowartościowa).
Od 1,40 m do 2,20 m: wlicza się w 50% (powierzchnia pomocnicza).
Poniżej 1,40 m: 0% (przestrzeń pod skosami nie podnosi powierzchni użytkowej).

W gotowym stanie zaadaptowanym, powierzchnia użytkowa tego poddasza wynosi szacunkowo 52,05 m². [1]
Kwestia podatku od nieruchomości za strych

Strych nieużytkowy: Nie podlega opodatkowaniu, jeśli nie posiada wylanych posadzek, stacjonarnych schodów, a jego wysokość uniemożliwia normalne korzystanie.
Strych użytkowany/zaadaptowany: Jeśli służy jako realne miejsce do przechowywania (ma schody i podłogę), opodatkowaniu podlega przestrzeń o wysokości pow. 1,40 m (przy czym strefa 1,40–2,20 m liczy się jako 50% powierzchni, a pow. 2,20 m jako 100%).
Dlaczego warto wybrać projekt L-317?

Wygoda bez barier: Kompletny, przemyślany program strefy dziennej i 3 sypialni na jednym poziomie.
Dom, który rośnie z Tobą: Możliwość zagospodarowania ponad 50 m² powierzchni użytkowej na poddaszu w dowolnym momencie – bez dodatkowych kosztów fundamentów czy dachu.
Duży garaż dwustanowiskowy: Wygodne parkowanie i dodatkowe miejsce na majsterkowanie w bryle budynku.

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	115.64 m²
Powierzchnia zabudowy	221.20 m²
Powierzchnia całkowita	242.40 m²
Kubatura netto	626.00 m³
Kąt nachylenia dachu	30°
Wymiary budynku długość x szerokość	11.60 x 21.50 m
Wysokość budynku	7.08 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	20.00 x 29.50 m
Funkcjonalności	Z podwójnym garażem
Ilość stanowisk garażowych	2
Kondygnacje	Podasz użytkowe
Piwnica	Nie
Technologia	Mur

Rzuty i przekroje

rzut parteru



rzut poddasza

