



L-302 duo mini L-302 duo mini

4 200,00 zł

O projekcie

Projekt domu L-302 DUO mini | Nowoczesny bliźniak w wersji MINI
Szukasz funkcjonalnego i nowoczesnego projektu domu bliźniaczego o zwartej bryle i optymalnym metrażu? L-302 DUO mini to doskonała propozycja dla inwestorów poszukujących ekonomicznego rozwiązania bez kompromisów w zakresie komfortu i estetyki. Jest to nieznacznie mniejsza, jeszcze bardziej przystępna wersja popularnego modelu L-302 DUO.

Koncepcja projektu:

L-302 DUO mini to wolno stojący budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, zaprojektowany z myślą o nowoczesnym i wygodnym życiu. Jego forma nawiązuje do tradycji budownictwa Beskidu Śląskiego, łącząc regionalny charakter z nowoczesnymi, czystymi liniami. Dom parterowy z użytkowym poddaszem idealnie wpisuje się w górski krajobraz, a jego zwarta bryła przekłada się na oszczędności w czasie budowy i późniejszej eksploatacji.

Funkcjonalność i układ wnętrza:

Projekt został maksymalnie wykorzystany pod kątem funkcjonalności. Na parterze znajduje się strefa dzienna każdego z dwóch niezależnych lokali. Wejście przez przestronny wiatrołap prowadzi do holu, a następnie do jasnego salonu połączonego z aneksem kuchennym. Na tym poziomie zaplanowano również łazienkę oraz praktyczny schowek pod schodami. Salon otwiera się na taras, stanowiący idealne przedłużenie przestrzeni życiowej.

Poddasze użytkowe to strefa nocna. Dzięki przemyślanej komunikacji mieszkańcy mają wygodny dostęp do dwóch sypialni oraz toalety. Dodatkowym atutem są przestronne garderoby, zapewniające mnóstwo miejsca do przechowywania.

Najważniejsze parametry techniczne:

- Powierzchnia zabudowy: 95,25 m²

- Powierzchnia użytkowa: 138,36 m²

- Powierzchnia całkowita: 190,50 m²

- Kubatura: 620,00 m³

- Wymiary budynku: 12,00 m x 8,40 (8,95) m

- Kąt nachylenia dachu: 45°

- Liczba lokali: 2 niezależne mieszkania

- Kondygnacje: parter + użytkowe poddasze

- Garaż: W projekcie nie zaplanowano garażu (istnieje możliwość jego adaptacji).

Konstrukcja i materiały:

- Konstrukcja: Ściany nośne z bloczków betonu komórkowego (24 cm), ocieplone wysokiej jakości płytą PIR.

- Strop nad parterem: Płyty żelbetowe.

- Dach: Konstrukcja drewniana, krokwiowo-płatwiowa. Pokrycie zaprojektowano z nowoczesnej, grafitowej blachy płaskiej.

- Ocieplenie: Dach: wełna mineralna (26 cm); Ściany: płyta PIR (7 cm); Podłoga na gruncie: pianka poliuretanowa (10 cm).

- Stolarka: Energooszczędne okna drewniane (Uw = 0,9 W/m²K) oraz ciepłe drzwi zewnętrzne.

Dlaczego warto wybrać L-302 DUO mini?

- Optymalny metraż: 138 m² powierzchni użytkowej to komfortowa przestrzeń dla rodziny, przy zachowaniu niskich kosztów budowy i utrzymania.

- Dwie niezależne nieruchomości: Idealne rozwiązanie dla pokoleń lub jako inwestycja (wynajem jednej z części).

- Nowoczesna forma: Elegancka, grafitowa kolorystyka (blacha i elewacja) w połączeniu z drewnem tworzy niepowtarzalny styl.

- Niski wskaźnik EP: Projekt spełnia restrykcyjne warunki techniczne WT 2021, gwarantując niskie zapotrzebowanie na energię.

- Przystępna technologia: Tradycyjna, murowana technologia budowy jest powszechnie znana wykonawcom, co ułatwia i przyspiesza proces realizacji.

Uwaga:

Aby projekt gotowy L-302 DUO mini mógł być podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę, wymaga adaptacji przez uprawnionego projektanta do konkretnych warunków działki (projekt zagospodarowania terenu, adaptacja fundamentów, przyłączy).

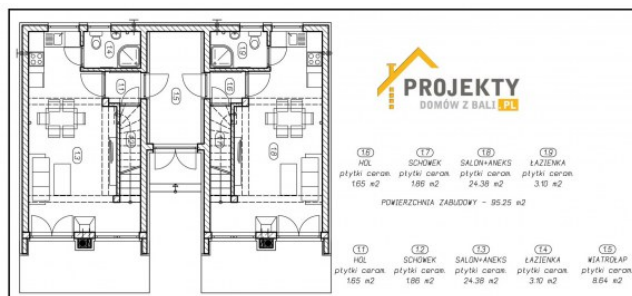
Zapraszamy do zakupu projektu L-302 DUO mini - to doskonały wybór dla tych, którzy cenią sobie funkcjonalność, nowoczesny design i rozsądne zarządzanie budżetem inwestycyjnym.

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	138.36 m ²
Powierzchnia zabudowy	95.25 m ²
Powierzchnia całkowita	190.50 m ²
Kubatura netto	620.00 m ³
Kąt nachylenia dachu	45°
Wymiary budynku długość x szerokość	8.40 x 12.00 m
Wysokość budynku	7.86 m

Rzuty i przekroje

rzut parteru



rzut poddasza

