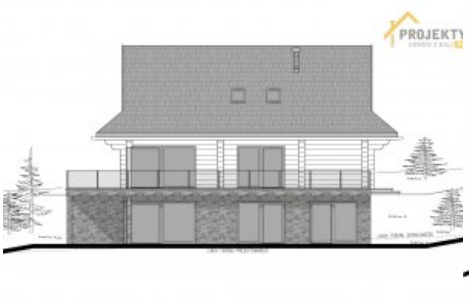










L-327 Dom z bali na skarpie Projekt domu z piwnicą na działkę ze spadkiem

~~3 300,00 zł~~
2 900,00 zł

O projekcie

L-327– dom z bali na skarpie z piwnicą i wiatą

Projekt domu L-327 to propozycja dla tych, którzy marzą o domu z drewna na działce z nierównym terenem. Klasyczna bryła z dachem dwuspadowym o nachyleniu 40 stopni, naturalne drewno i przemyślany układ wnętrz tworzą dom, który od pierwszego spojrzenia wygląda jak organicznie wpisany w beskidzki krajobraz.
Budynek zaprojektowano jako wolnostojący dom jednorodzinny z piwnicą, parterem i użytkowym poddaszem. Maksymalne wymiary to 7,6 x 12,2 m przy wysokości 10 m. Powierzchnia użytkowa wynosi 191,25 m², a kubatura budynku 840 m³.

Dla kogo jest ten projekt?

L-327 to projekt stworzony z myślą o działkach trudnych terenowo. Jeśli szukasz projektu domu na skarpie, domu na stoku lub domu na skośną działkę, ten budynek jest zaprojektowany tak, by w pełni wykorzystać różnicę poziomów. Piwnica schowana w zboczu staje się pełnoprawną częścią domu, a nie stratą metrów kwadratowych.
Projekt sprawdzi się równie dobrze na działkach w Beskidach, Tatrach, Sudetach i wszędzie tam, gdzie teren wymaga indywidualnego podejścia do posadowienia budynku.

Piwnica – atut, który robi różnicę

Jedną z największych zalet projektu L-327 jest duża, w pełni użytkowa piwnica o powierzchni 74,53 m². To przestrzeń, którą można zagospodarować na wiele sposobów. W projekcie zaplanowano trzy pomieszczenia gospodarcze (w tym jedno o powierzchni niemal 24 m²), pomieszczenie techniczne, łazienkę oraz komunikację. W sumie to ponad 74 metry użytkowej przestrzeni, które w terenie płaskim po prostu nie powstają. Na działce ze spadkiem piwnica staje się naturalnym przedłużeniem domu, dostępna bezpośrednio od strony skarpy.

Parter – otwarty, funkcjonalny, z kominkiem

Na parterze zaplanowano cztery strefy: wiatrołap (12,17 m²), salon (22,88 m²), kuchnię z jadalnią (30,09 m²) oraz łazienkę (5,98 m²). Łącznie parter oferuje 71,12 m² powierzchni użytkowej.
W salonie zaprojektowano miejsce na kominek oraz wyjście na taras. Kominek oparty na systemie Schiedel to nie tylko element dekoracyjny, ale i realne źródło ciepła, które doskonale uzupełnia ogrzewanie elektryczne wspomagane fotowoltaiką.
Nad salonem zaplanowano pustą przestrzeń, dzięki której wnętrze zyskuje na wysokości i świetlności. Efekt jest bardzo charakterystyczny dla dobrych projektów domów z drewna: salon oddycha, jest przestronny, a naturalne materiały grają tu pierwsze skrzypce.

Poddasze – 3 sypialnie i duża łazienka

Na poddaszu o powierzchni podłogi 60,13 m² (45,60 m² pow. użytkowej) zaplanowano trzy pokoje, przestronną łazienkę (8,67 m² powierzchni podłogi) i komunikację. Sypialnie mają powierzchnię użytkową od 7,76 do 10,70 m², a skosy są tu integralnym elementem charakteru wnętrza, a nie problemem do ukrycia.
Trzy sypialnie na poddaszu i duże łazienka to układ, który znakomicie sprawdza się dla rodzin z dziećmi lub par, które cenią wyraźny podział na strefę dzienną i nocną.

Konstrukcja i materiały

Ściany zewnętrzne parteru wykonane są z bala drewnianego o grubości 30 cm, co jest standardem zapewniającym doskonałą izolacyjność termiczną i wyjątkowy charakter elewacji. Projekt dopuszcza również konstrukcję wieńcową z bali o grubości 16, 20 lub 24 cm z odpowiednią warstwą ocieplenia, a także konstrukcję szkieletową. Poddasze wykonano w technologii szkieletowej, piwnica natomiast to żelbet i mury wylewane.
Dach krokwiowo-jętkoworowy z jedną płatwią w kalenicy pokryty jest blachodachówką w kolorze grafitowym. Ocieplenie dachu z pianki poliuretanowej (18+5 cm) zapewnia bardzo dobre parametry termiczne.
Elewacja w naturalnym kolorze drewna, cokół w piaskowcu i drewniana stolarka okienna tworzą spójną, regionalną kompozycję architektoniczną nawiązującą do budownictwa Beskidu Śląskiego.

Parametry techniczne

Parametr	Wartość
Powierzchnia zabudowy	99,40 m²
Powierzchnia użytkowa	191,25 m²
Kubatura	840,00 m³
Wymiary budynku	7,6 x 12,2 m
Wysokość budynku	10,0 m
Kąt nachylenia dachu	40°
Liczba kondygnacji nadziemnych	2 (parter + poddasze użytkowe)
Liczba kondygnacji podziemnych	1 (piwnica)
Pokrycie dachu	blachodachówka, kolor grafitowy

Zalety projektu w skrócie

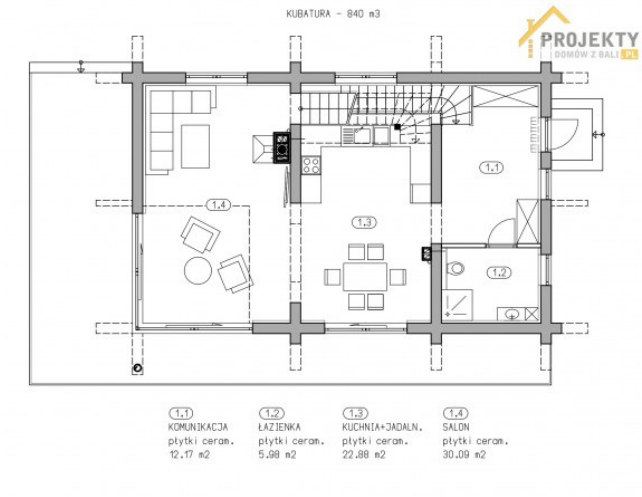
- projekt stworzony pod działki ze spadkiem terenu (skosna działka, stok, skarpa)
- duża piwnica 74,53 m² z 3 pomieszczeniami gospodarczymi i łazienką
- kominek jako dodatkowe źródło ciepła w salonie
- pustka nad salonem – efekt otwartej przestrzeni i wysokości wnętrza
- 3 sypialnie i duża łazienka na poddaszu
- prosta, klasyczna bryła z dachem dwuspadowym
- ściany z bala grubości 30 cm
- wiata w bryle budynku
- naturalne materiały w elewacji: drewno i kamień
- projekt nawiązuje do architektury Beskidu Śląskiego

Dane techniczne

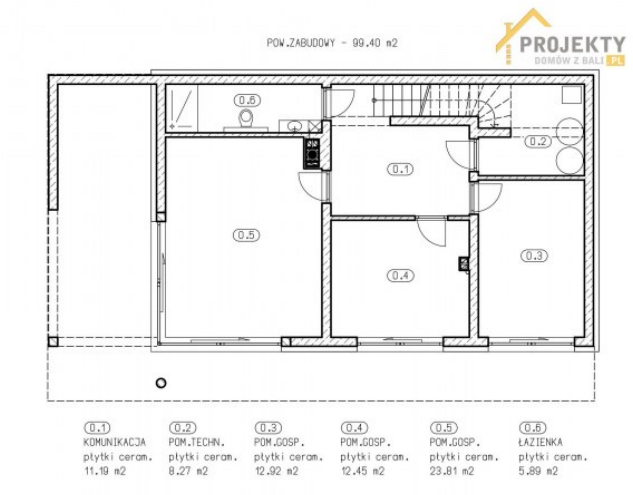
Powierzchnia użytkowa	116.72 m²
Powierzchnia zabudowy	99.40 m²
Powierzchnia całkowita	191.25 m²
Kubatura netto	840.00 m³
Kąt nachylenia dachu	40°
Wymiary budynku długość x szerokość	7.60 x 12.20 m
Wysokość budynku	10.00 m

Rzuty i przekroje

rzut parteru



rzut piwnicy



rzut poddasza

