



L-302 duo bliźniak w tech. tradycyjnej

~~4 200,00 zł~~
3 900,00 zł

O projekcie

Wentylacja: grawitacyjna + wywiewna urządzeń kuchennych (np. okap) i łazienkowych.
L-302 duo to bliźniak w stylu współczesnej stodoły.
Najważniejsze zalety L-302 duo:
1. wejście od południa,
2. ślepa ściana, która daje możliwość przysunięcia się do granicy na 3 m,
3. duże przeszklenia,
4. prosta konstrukcja na planie prostokąta,
5. prosty, dwuspadowy i bezokapowy dach,
6. Prosta i zwarta bryła obu segmentów pozwala na krótki czas budowy oraz na uzyskanie korzystnych parametrów energetycznych. Minimalna ilość detali dekoracyjnych, brak lukarn, wykuszy, balkonów eliminuje ryzyko powstawania mostków termicznych, przez które dochodzi do strat ciepła. Duże przeszklenia od strony wejściowej (południowej) pozwalają na wykorzystanie zysków energii słonecznej, co wspiera ogrzewanie domu.
Prostota nowoczesnej stodoły L-302 duo sprawia, że budowa, ogrzewanie i utrzymanie są relatywnie niedrogie.

Powierzchnia użytkowa całość	149,06 m2
Powierzchnia użytkowa segment A	75,38 m2
Powierzchnia użytkowa segment B	65,04 m2
Powierzchnia użytkowa - wspólna dla A i B	8,64 m2

To idealny dom na inwestycję.

Każdy segment doskonale nadaje się na wynajem wieloosobowej rodzinie lub gronu przyjaciół.
Zaprojektowano **ogrzewanie elektryczne z wykorzystaniem mat elektrycznych Missionair**. MAL-160 pod panele oraz MA-160 pod płytki.
W skład każdego zestawu wchodzą:
-elektryczna mata grzewcza 160 W/m²
-pokojowy regulator temperatury
-zestaw akcesoriów instalacyjnych
-Jednostronnie zasilana mata grzewcza MissionAir® o mocy 160W/m² przeznaczona jest do montażu bezpośrednio pod panelami podłogowymi, na warstwie podkładu izolacyjnego.
Mata grzejna MAL-160 przeznaczona jest do montażu pod panelami podłogowymi.
Mata grzejna MA-160 przystosowana jest do montażu w warstwie kleju elastycznego bezpośrednio pod płytkami, lub w warstwie wylewki samopoziomującej.
Zastosowanie elektrycznej maty grzewczej Mission Air® znacząco poprawia komfort domowników, zapewniając tak bardzo lubiany efekt przyjemnie ciepłej podłogi.
Maty grzewcze MAL-160 mogą pracować jako:
-Podstawowy i samodzielny system ogrzewania w danym pomieszczeniu. W tym celu zaleca się, aby powierzchnia mat grzewczych pokrywała przynajmniej 2/3 powierzchni całego pomieszczenia.
-Ogrzewanie wspomagające, wykorzystywane np.: w celu osiągnięcia efektu ciepłej podłogi w określonym pomieszczeniu.

Co zyskujesz, wybierając projekt bezpośrednio od nas?

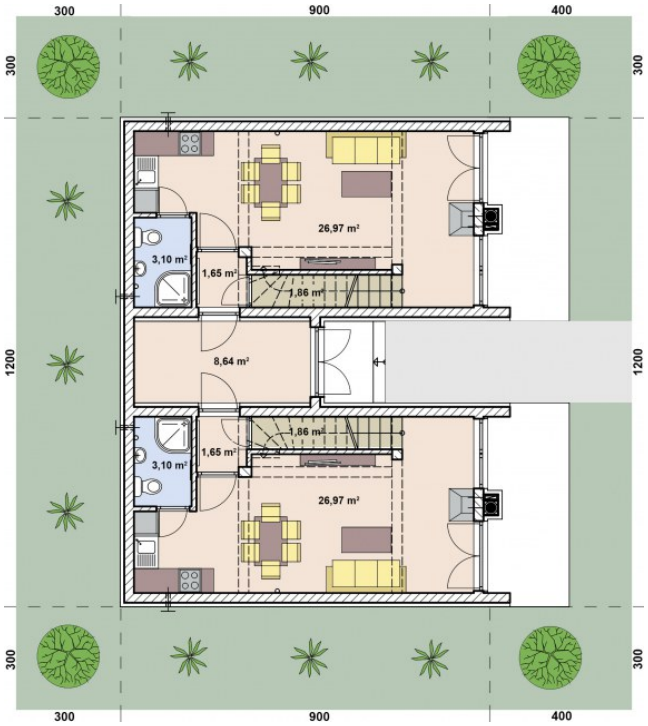
- **Bezpośredni kontakt z twórcą projektu** – autorskie wsparcie na każdym etapie realizacji. Odpowiadamy na pytania, doradzamy i pomagamy wdrożyć projekt bez zbędnych pośredników.
- **Najlepsza cena – gwarantowana** – oferujemy konkurencyjne ceny, a jeśli znajdziesz taniej u innego dystrybutora tego samego projektu, wyrównujemy różnicę.
- **Bezpłatna zgoda na zmiany.**
- **Wysyłka na nasz koszt** – gotową dokumentację dostarczamy firmą kurierską szybko i bezpiecznie, bez żadnych dopłat.
- **Pełna elastyczność** – masz aż 365 dni na wymianę projektu na inny, a jeśli zmienisz zdanie – zwracamy pełną kwotę w ciągu 30 dni od zakupu.

Rzuty i przekroje

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	149.06 m²
Powierzchnia zabudowy	101.25 m²
Powierzchnia kondygnacji netto	149.06 m²
Powierzchnia całkowita	200.00 m²
Kubatura netto	582.00 m³
Kąt nachylenia dachu	45°
Wymiary budynku długość x szerokość	9.55 x 12.00 m
Wysokość budynku	7.54 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	16.55 x 18.00 m
Funkcjonalności	Bez garażu
Kondygnacje	Podasz użytkowe
Technologia	Mur

rzut parteru



Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m²]	Pow. netto[m²]
1	hol	1,65	-
2	schowek	1,86	-
3	salon+aneks	26,97	-
4	łazienka	3,1	-
5	hol	1,65	-
6	schowek	1,86	-
7	salon+aneks	26,97	-
8	łazienka	3,1	-
9	wiatrołap	8,64	-
	Suma	**70**	**-**

rzut poddasza



Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m²]	Pow. netto[m²]
1	komunikacja	2,5	-
2	pokój	11,4	-
3	toaleta	1,28	-
4	pokój	17,51	-
5	komunikacja	2,5	-
6	pokój	21,74	-
7	toaleta	1,28	-
8	pokój	17,51	-
	Suma	**72**	**-**