








L-312 murowany dom parterowy z wiatą garażową 3 300,00 zł

O projekcie

L-312 to parterowy dom z funkcjonalną wiatą, który łączy w sobie tradycyjny urok z nowoczesną wygodą. Jego zalety docenią wszyscy, którzy szukają przestrzennego, funkcjonalnego i łatwego w budowie domu.

Dlaczego L-312 Murowany to nasz hit?

- **Prosta Bryła:** Czytelna i elegancka forma budynku sprawia, że dom doskonale wpisuje się w otoczenie, a jego budowa jest mniej skomplikowana i bardziej ekonomiczna.
- **Prosty Dwuspadowy Dach:** To nie tylko stylowy wybór, ale także gwarancja trwałości, mniejszych kosztów wykonania oraz łatwiejszej późniejszej pielęgnacji.
- **Przemyślany Układ Wnętrza:** Wszystko, czego potrzebujesz do życia, znajduje się na jednym poziomie. Dom oferuje niezwykle praktyczny rozkład pomieszczeń:
  - **Przestronny salon z aneksem kuchnianym** – serce domu, idealne do rodzinnych spotkań.
  - **Obszerna łazienka z wanną** – zapewni komfort i relaks po całym dniu.
  - **Trzy wygodne sypialnie** – gwarantują intymność i spokój dla wszystkich domowników.

Kluczowe Informacje o Projekcie:

- **Powierzchnia zabudowy:** 109,90 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 87,79 m²
- **Kubatura:** 570,00 m³
- **Kształt:** Prostokątny, z dobudowaną wiatą
- **Dach:** Dwuspadowy o kącie nachylenia 25° (wiata 15°)
- **Minimalna działka:** Zalecana szerokość co najmniej 26 metrów

Funkcjonalność i Styl:

Projekt L-312 został pomyślany jako dom na miarę współczesnych potrzeb. Przez wiatrołap i hol wchodzisz do strefy dziennej, gdzie czeka przytulny salon z miejscem na kominek i wyjściem na taras. Trzy oddzielne sypialnie oraz duża łazienka tworzą komfortową i dyskretną strefę prywatną. Elewacje w kolorze białym i naturalnego drewna, uzupełnione cokołem z piaskowca, nadają budynkowi ciepłego, góralskiego charakteru.

Dla kogo jest ten projekt?

L-312 Murowany to idealny wybór dla osób szukających:

- **Domu parterowego** – bezpiecznego i wygodnego na co dzień.
- **Prostej i szybkiej budowy** – klarowna bryła i konstrukcja skracają czas realizacji.
- **Przemyślanej przestrzeni** – gdzie każdy metr kwadratowy jest praktycznie wykorzystany.

Zainspirowany tradycją Beskidu Śląskiego, dom L-312 Murowany to gwarancja harmonii, funkcjonalności i trwałości. To projekt, w którym po prostu dobrze się mieszka.

Szerokość budynku	8,58m (10,74m) x 12,78m (16,13m)
Długość budynku	8,58m (10,74m) x 12,78m (16,13m)
Minimalna szerokość działki	16,58m lub 23,13m
Minimalna długość działki	16,58m lub 23,13m

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	87.79 m²
Powierzchnia zabudowy	109.90 m²
Powierzchnia całkowita	109.90 m²
Kubatura netto	560.00 m³
Kąt nachylenia dachu	258°, 15°, 25°
Wymiary budynku długość x szerokość	8.58 x 12.78 m
Wysokość budynku	5.92 m
Kondygnacje	Parter
Piwnica	Nie
Technologia	Mur

Rzuty i przekroje

rzut parteru

