

# L-305 dom z bali

~~3 000,00 zł~~

**2 600,00 zł**

## O projekcie

**Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne nośne**
Ściany zewnętrzne – z bala drewnianego grubości 32 cm z odpowiednią warstwą ocieplenia, pełnią rolę konstrukcyjną nośną konstrukcji stropu i dachu oraz przegrody termicznej.
Ściany wewnętrzne nośne – pełnią rolę nośną konstrukcji stropu i dachu. W projekcie zastosowano – na parterze ścianę z bala gr. 16 cm, na poddaszu rolę nośną spełniają słupy.
**Przegrody wewnętrzne**
Ściany wewnętrzne parteru i poddasza – gr. 10 cm w konstrukcji szkieletowej wypełnione wełną mineralną.

**Izolacje termiczne**
• Podłoga parteru – izolacja z pianki poliuretanowej o gr. 10 cm.
• Podłoga na poddaszu – izolacja z wełny mineralnej o gr. 5 cm.
• Ściany zewnętrzne – ściany parteru i poddasza zaprojektowano jako jednowarstwowe z bala drewnianego grubości 32 cm ocieplone wełną mineralną gr. 10 cm.
• Ściany szczytowe poddasza – ściany w konstrukcji szkieletowej grubości 16 cm ocieplone wełną mineralną gr. 15 cm.
• Dach – izolacja z wełny mineralnej gr. 15+5 cm.
**Stropy**
Strop nad parterem drewniany z belek gr. 16/24 cm.

Zobacz wszystkie projekty z pompą ciepła!
Budujesz dom w Bielsku-Białej lub okolicach?
Zapraszamy do naszego biura w Bielsku-Białej. Zajmujemy się adaptacją projektów gotowych oraz opracowanie projektów indywidualnych.

# L-305 – projekt domu z bali o nowoczesnej, beskidzkiej sylwetce

**L-305 to kompaktowy, całoroczny projekt domu z bali**, który łączy tradycyjną technologię z nowoczesnym podejściem do funkcji i energooszczędności. To idealna propozycja dla osób szukających niewielkiego, ekonomicznego domu rekreacyjnego lub całorocznego, który można zrealizować na działkach o różnym ukształtowaniu terenu.
Bryła budynku jest prosta i ponadczasowa. Dwuspadowy dach o kącie 40 stopni, naturalne drewno na elewacji oraz proporcje nawiązujące do regionalnej architektury Beskidu Śląskiego sprawiają, że dom harmonizuje z otoczeniem – zarówno w górach, jak i na terenach leśnych czy podmiejskich.

## Przemyślany układ funkcjonalny

Projekt L-305 został zaprojektowany tak, aby maksymalnie wykorzystać każdy metr powierzchni:

**Parter – wygodna strefa dzienna**

•
wiatrołap z miejscem na szafę,
•
przestronny salon z aneksem kuchennym,
•
miejsce na kominek,
•
wyjście na duży taras,
•
funkcjonalna łazienka.

Naturalne światło, otwarta przestrzeń i możliwość montażu kominka tworzą przytulny klimat typowy dla domów z bali.

**Poddasze – komfortowa strefa nocna**

•
trzy sypialnie,
•
WC,
•
jedna z sypialni posiada wyjście na balkon.

To układ idealny dla rodzin, par lub inwestorów planujących wynajem krótkoterminowy w górach.

## Technologia i konstrukcja – solidny projekt domu z bali

L-305 powstał w tradycyjnej technologii wieńcowej:

•
**ściany zewnętrzne z bali 32 cm**, ocieplone wełną mineralną,
•
**ściany wewnętrzne nośne z bali 16 cm**,
•
**drewniana więźba krokwiowo-płatwiowa z drewna C27**,
•
**strop drewniany 16/24 cm**,
•
**fundamenty betonowe C16/20**,
•
**dach z blachodachówki** z pełnym ociepleniem pianką PUR i wełną.

Cała konstrukcja została zaprojektowana zgodnie z Eurokodami, a przegrody spełniają wymagania WT2021. To gwarancja trwałości, bezpieczeństwa i energooszczędności.

## Dlaczego L-305 to świetny projekt domu z bali?

•
prosta, ekonomiczna bryła,
•
tradycyjna technologia z bali,
•
niewielka powierzchnia zabudowy – łatwa realizacja,
•
funkcjonalny układ pomieszczeń,
•
idealny na działki rekreacyjne, górskie i leśne,
•
świetny wybór pod wynajem turystyczny,
•
możliwość budowy jako dom całoroczny.

To projekt domu z bali, który łączy klimat drewnianej architektury z nowoczesnymi standardami użytkowymi.

## Dostępna jest także wersja L-305 z piwnicą

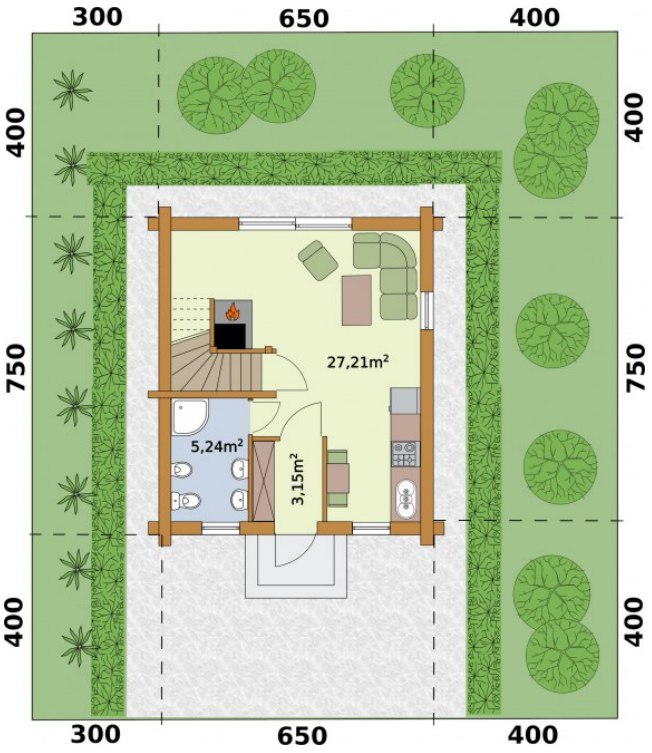
Dla inwestorów potrzebujących dodatkowej przestrzeni gospodarczej przygotowaliśmy również **drugą wersję projektu – L-305 z piwnicą**:
 https://www.projektydomowzbali.pl/product/282,l-305
To idealne rozwiązanie, gdy działka ma spadek lub gdy potrzebna jest dodatkowa przestrzeń na magazyn, kotłownię czy pomieszczenia techniczne.

## Dane techniczne

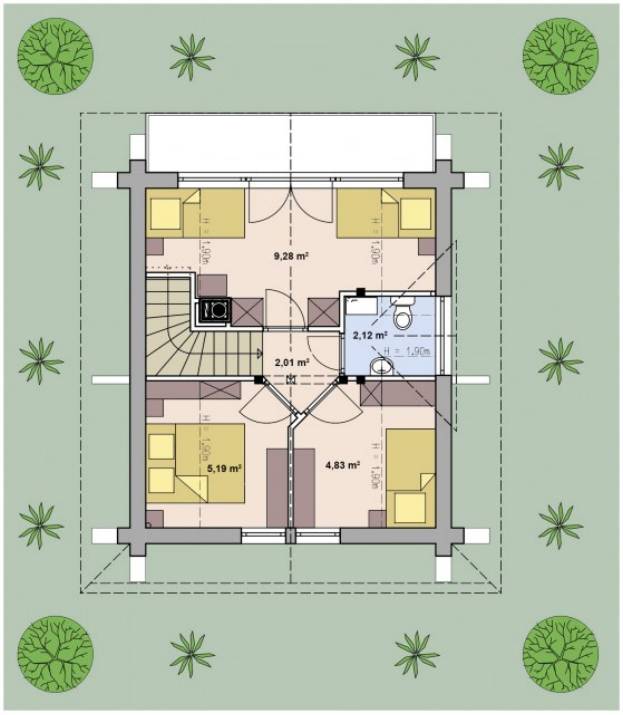
| | |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa | 59.03 m² |
| Powierzchnia zabudowy | 40.00 m² |
| Kubatura netto | 262.00 m³ |
| Wymiary budynku<br>długość x szerokość | 6.50 x 7.50 m |
| Min. wymiary działki<br>długość x szerokość | 14.50 x 14.50 m |

## Rzuty i przekroje

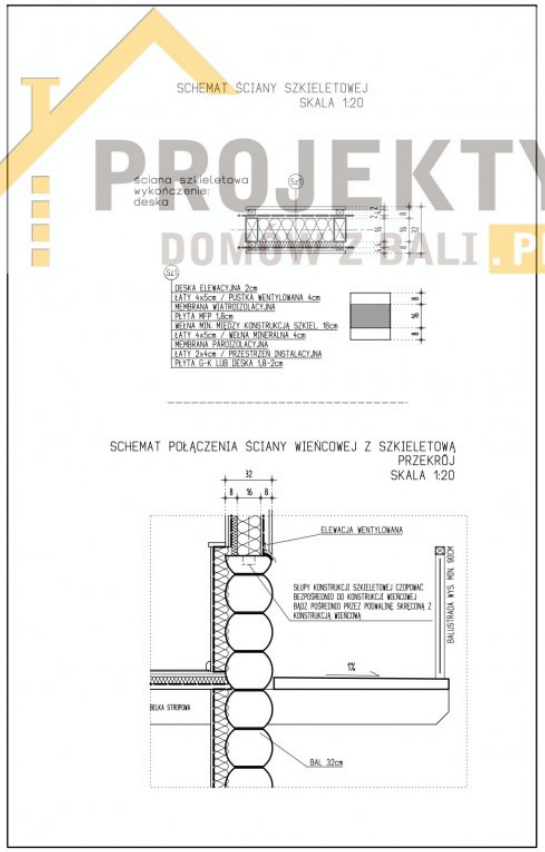
**rzut parteru**



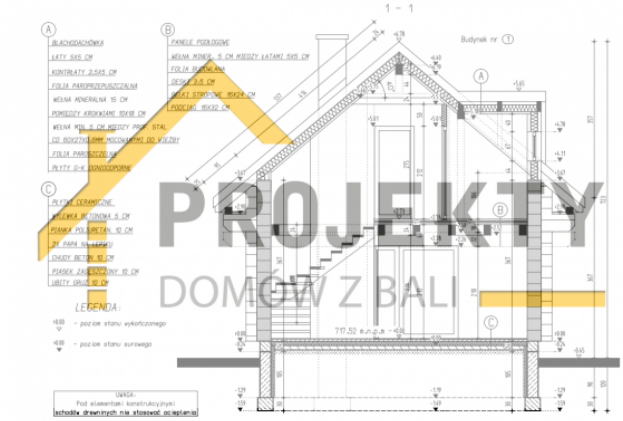

**rzut poddasza**



**schemat ściany**




**przekrój**




PROJEKTY DOMÓW Z BALI .PL

**ogrzewanie - pompa ciepła**

**INSTALACJA C.O.**

Źródłem ciepła dla celów centralnego ogrzewania jest kompaktowa pompa ciepła powietrze/woda typu Split Vitocal 222-s C.04 o mocy 4 kW marki Viessmann ze zintegrowanym podgrzewaczem c.w.u. (poj. 220 litrów) oraz buforem wody grzewczej Vitocell 100-E SVPA do integracji z urządzeniem (montaż szeregowy) i zaworem bypass.
W celu wspomagania instalacji centralnego ogrzewania w budynku projektuje się również kominek.

Obliczenia hydrauliczne wykonano programem INSTAL-THERM.
Czynnikiem grzewczym jest woda o parametrach 35/30 °C. Jako elementy grzejne zastosowano ogrzewanie podłogowe firmy VIESSMAN.

Czynnik grzewczy z pompy ciepła rozprowadzony jest do rozdzielaczy rurami wielowarstwowymi firmy VIESSMANN o średnicy 32 mm w izolacji z pianki POLTING, łączonymi za pomocą złączy zaprasowywanych i dalej do poszczególnych pętli ogrzewania podłogowego rurami śr. 16 mm. Rozdzielacze umieścić w szafkach na ścianie.
W najniższym punkcie instalacji zamontować zawory spustowe o śr. 15 mm ze złączką do węża. Wszystkie zawory odcinające i spustowe przewidziano jako kulowe o połączeniach gwintowanych. Na rozdzielaczach zamontować odpowietrzniki automatyczne.
Kompensacje przewodów wykonać zgodnie z instrukcją montażu rur VIESSMANN.

Wężownice ogrzewania podłogowego ułożyć ściśle według zaleceń producenta systemu, zachowując m.in. następujące warunki:
-wężownice ułożyć bezpośrednio na płytach styropianowych gr. min 35 mm ułożonych na styropianie EPS-100 gr. 70 mm,
- na parterze min. grubość wylewki w pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym wynosi 65 mm,
- na piętrze wykonać ogrzewanie podłogowe w systemie suchej zabudowy, na styku płyty wylewki ze ścianami oraz w ościeżach drzwiowych ułożyć taśmy brzegowe dylatacyjne.

Średnice przewodów i trasę prowadzenia pokazano na rysunkach.

**pompa**

