



L-302 bis bliźniak w tech. szkieletowej

3 900,00 zł

O projekcie

L-302 bis - nowoczesny bliźniak w stylu nowoczesnej stodoły

L-302 bis to kolejna odsłona niezwykle popularnej kolekcji **L-302**, która od lat cieszy się dużym zainteresowaniem inwestorów szukających niewielkich, funkcjonalnych i ekonomicznych domów z drewna. Tym razem przygotowaliśmy projekt dwóch lokali mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, zachowując charakterystyczną, minimalistyczną bryłę nowoczesnej stodoły oraz sprawdzone rozwiązania funkcjonalne.

Jeżeli szukasz **projektu domu szkieletowego**, który doskonale sprawdzi się zarówno jako dom całoroczny, inwestycja pod wynajem, jak i zabudowa deweloperska, **L-302 bis** będzie doskonałym wyborem.

Dwa niezależne domy z poddaszem w zabudowie bliźniaczej

Projekt obejmuje **dwa domy z poddaszem w zabudowie bliźniaczej**, z których każdy stanowi całkowicie niezależny lokal mieszkalny. Lokale połączono jedynie ścianą wspólną, dzięki czemu mieszkańcy zachowują prywatność oraz komfort codziennego użytkowania.

Każdy segment oferuje:

- powierzchnię użytkową **42,34 m²**
- powierzchnię podłóg **49,17 m²**
- salon z aneksem kuchennym
- łazienkę na parterze
- schowek pod schodami
- dwa pokoje na poddaszu
- dodatkową toaletę
- własny taras oraz niezależne wejście.

To układ, który doskonale sprawdza się zarówno dla młodych rodzin, jak i osób szukających niewielkiego domu wakacyjnego lub inwestycji pod wynajem.

Projekt typu stodoła w nowoczesnym wydaniu

L-302 bis to **projekt typu stodoła**, który wyróżnia się prostą bryłą, dwuspadowym dachem oraz dużymi przeszkleniami od strony ogrodu. Charakterystyczne połączenie grafitowej blachy z naturalnym drewnem nadaje budynkowi elegancji, ponadczasowy wygląd. Dzięki temu **dom typu stodoła - bliźniak** świetnie wpisuje się zarówno w górskie krajobrazy, jak i nowoczesną zabudowę podmiejską.

Duże okna zapewniają doskonale doświetlenie wnętrza, a otwarta strefa dzienna sprawia, że mimo niewielkiego metrażu dom wydaje się znacznie bardziej przestronny.

Dom szkieletowy zaprojektowany z myślą o ekonomicznej budowie

L-302 bis został opracowany w technologii drewnianej, dlatego idealnie wpisuje się w kategorię nowoczesnych **domów szkieletowych**. Prosta konstrukcja oznacza krótszy czas realizacji oraz możliwość budowy przez firmy specjalizujące się w technologii drewnianej.

Projekt przewiduje ściany szkieletowe z grubą warstwą izolacji z wełny mineralnej i pianki poliuretanowej oraz bardzo dobre parametry cieplne przegród.

To propozycja dla inwestorów, którzy chcą połączyć nowoczesny wygląd z niskimi kosztami użytkowania.

Energooszczędny dom z drewna

Projekt spełnia wymagania obowiązujących Warunków Technicznych WT2021. Wskaźnik energii pierwotnej EP wynosi **60,71 kWh/(m²·rok)**, co potwierdza energooszczędny charakter budynku.

W projekcie przewidziano między innymi:

- bardzo dobrze ocieplone ściany i dach,
- stolarkę okienną o współczynniku $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- możliwość zastosowania pompy ciepła,
- rozwiązania sprzyjające ograniczeniu kosztów eksploatacji.

Dom dla inwestora i dewelopera

L-302 bis znakomicie sprawdzi się jako:

- inwestycja na sprzedaż,
- zabudowa deweloperska,
- dom pod wynajem krótkoterminowy,
- dom całoroczny dla dwóch rodzin,
- dom wakacyjny w atrakcyjnej lokalizacji.

Niewielkie gabaryty budynku, prosta konstrukcja oraz nowoczesna architektura pozwalają ograniczyć koszty budowy, jednocześnie zachowując wysoką atrakcyjność inwestycji.

Dlaczego warto wybrać projekt L-302 bis?

Jeżeli podoba Ci się kolekcja **L-302**, nowy **L-302 bis** będzie jej naturalnym rozwinięciem.

Zachowaliśmy wszystkie cechy, które zyskały uznanie naszych klientów: prostotę budowy, funkcjonalny układ pomieszczeń i nowoczesną stylistykę. Dodaliśmy natomiast możliwość realizacji inwestycji w formie bliźniaka, dzięki czemu projekt doskonale odpowiada na rosnące zainteresowanie kompaktowymi **domami z drewna** oraz zabudową deweloperską.

L-302 bis to propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego **projektu domu szkieletowego**, które chcą wybudować atrakcyjny wizualnie, energooszczędny i ekonomiczny **dom typu stodoła** w zabudowie bliźniaczej.

Co zyskujesz, wybierając projekt bezpośrednio od nas?

• **Bezpośredni kontakt z twórcą projektu** – autorskie wsparcie na każdym etapie realizacji. Odpowiadamy na pytania, doradzamy i pomagamy wdrożyć projekt bez zbędnych pośredników.

• **Najlepsza cena – gwarantowana** – oferujemy konkurencyjne ceny, a jeśli znajdziesz taniej u innego dystrybutora tego samego projektu, wyrównujemy różnicę.

• **Bezpłatna zgoda na zmiany.**

• **Wysyłka na nasz koszt** – gotową dokumentację dostarczamy firmą kurierską szybko i bezpiecznie, bez żadnych dopłat.

• **Pełna elastyczność** – masz aż 365 dni na wymianę projektu na inny, a jeśli zmienisz zdanie – zwracamy pełną kwotę w ciągu 30 dni od zakupu.

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	84.68 m ²
Powierzchnia zabudowy	70.00 m ²
Powierzchnia całkowita	140.00 m ²
Kubatura netto	410.00 m ³

Rzuty i przekroje

rzut parteru



rzut poddasza

