



## L-308 X z balkonem

**3 300,00 zł**

### O projekcie

#### L-308 X Z BALKONEM - PRZESTRONNY DOM Z BALI Z BALKONEM I 4 SYPIALNIAMI

Prezentujemy **L-308 X z balkonem** - wyjątkową wersję naszego bestsellerowego projektu L-308 X, która oferuje jeszcze więcej przestrzeni sypialnej, reprezentacyjny balkon i panoramiczne doświetlenie wewnątrz. To propozycja dla większych rodzin, które cenią sobie wygodę, naturalny charakter drewna i ponadczasowy styl.

#### Główne korzyści i wyróżniki:

**Cztery sypialnie - komfort dla całej rodziny:** To właśnie wyróżnia L-308 X z balkonem na tle wersji bazowej. Na poddaszu zaprojektowano aż 4 pełnowartościowe sypialnie, dzięki czemu każdy domownik ma swoje własne, prywatne miejsce. To idealne rozwiązanie dla rodzin z dziećmi lub osób, którym zależy na oddzielnym pokoju gościnnym czy gabinecie.

**Balkon i panoramiczne przeszklenia:** Na poddaszu znajdziemy balkon - doskonałe miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks z widokiem na ogród. Obie ściany szczytowe domu wyposażono w większe przeszklenia, które wpuszczają do wnętrza znacznie więcej naturalnego światła, tworząc jasną i przestronną atmosferę przez cały dzień.

**Funkcjonalny i przestronny parter:** Parter o powierzchni niemal 69 m<sup>2</sup> to otwarta strefa dzienna - salon z aneksem kuchennym (37,83 m<sup>2</sup>), wiatrołap, komunikacja, osobny pokój oraz obszerna łazienka z wanną. W tej wersji zrezygnowano z pomieszczenia gospodarczego - zyskano dzięki temu lepszy przepływ przestrzeni i miejsce na większe przeszklenia.

**Ponadczasowy styl i solidna konstrukcja:** Dom zachowuje prostą, klasyczną bryłę z dwuspadowym dachem (40°). Ściany z bala drewnianego o grubości 35 cm zapewniają doskonałe parametry termoizolacyjne i wyjątkowy, przytulny klimat wewnątrz.

**Nowoczesne ogrzewanie gazowe:** Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację gazową. Instalacja poprowadzona jest od szafki gazowej na elewacji budynku do kotła gazowego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania, 2-funkcyjnego o mocy 25 kW, zlokalizowanego w łazience na parterze. Rozwiązanie gwarantuje ekonomiczne i komfortowe ogrzewanie przez cały rok. Projekt dopuszcza również zastosowanie fotowoltaiki wspomagającej ogrzewanie oraz kominka w salonie.

### Rzuty i przekroje

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	118.83 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	87.36 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	174.72 m <sup>2</sup>
Kubatura netto	520.00 m <sup>3</sup>
Funkcjonalności	Bez garażu
Kondygnacje	Podasz użytkowe
Piwnica	Nie
Technologia	bale

