

L-308 X z balkonem

~~3 300,00 zł~~
2 900,00 zł

O projekcie

L-308 X Z BALKONEM – PRZESTRONNY DOM Z BALI Z BALKONEM I 4 SYPIALNIAMI

Przedstawiamy **L-308 X z balkonem** – wyjątkową wersję naszego bestsellerowego projektu L-308 X, która oferuje jeszcze więcej przestrzeni sypialnej, reprezentacyjny balkon i panoramiczne doświetlenie wnętrz. To propozycja dla większych rodzin, które cenią sobie wygodę, naturalny charakter drewna i ponadczasowy styl.

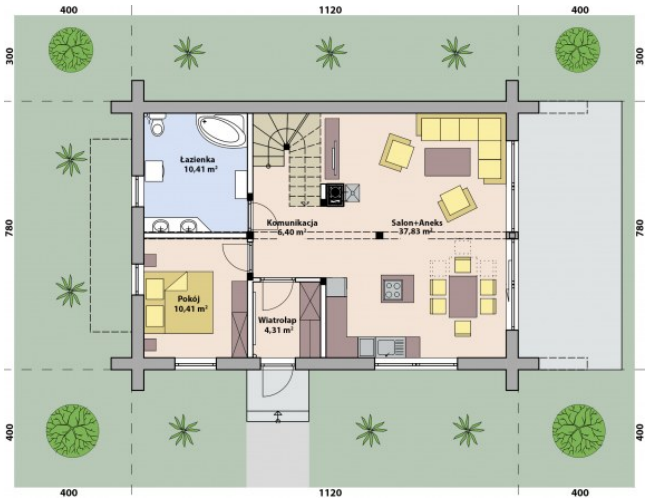
Główne korzyści i wyróżniki:
Cztery sypialnie – komfort dla całej rodziny: To właśnie wyróżnia L-308 X z balkonem na tle wersji bazowej. Na poddaszu zaprojektowano aż 4 pełnowartościowe sypialnie, dzięki czemu każdy domownik ma swoje własne, prywatne miejsce. To idealne rozwiązanie dla rodzin z dziećmi lub osób, którym zależy na oddzielnym pokoju gościnnym czy gabinecie.
Balkon i panoramiczne przeszklenia: Na poddaszu znajdziemy balkon – doskonałe miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks z widokiem na ogród. Obie ściany szczytowe domu wyposażono w większe przeszklenia, które wpuszczają do wnętrza znacznie więcej naturalnego światła, tworząc jasną i przestronną atmosferę przez cały dzień.
Funkcjonalny i przestronny parter: Parter o powierzchni niemal 69 m² to otwarta strefa dzienna – salon z aneksem kuchennym (37,83 m²), wiatrołap, komunikacja, osobny pokój oraz obszerna łazienka z wanną. W tej wersji zrezygnowano z pomieszczenia gospodarczego – zyskano dzięki temu lepszy przepływ przestrzeni i miejsce na większe przeszklenia.
Ponadczasowy styl i solidna konstrukcja: Dom zachowuje prostą, klasyczną bryłę z dwuspadowym dachem (40°). Ściany z bala drewnianego o grubości 35 cm zapewniają doskonałe parametry termoizolacyjne i wyjątkowy, przytulny klimat wnętrz.
Nowoczesne ogrzewanie gazowe: Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację gazową. Instalacja poprowadzona jest od szafki gazowej na elewacji budynku do kotła gazowego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania, 2-funkcyjnego o mocy 25 kW, zlokalizowanego w łazience na parterze. Rozwiązanie gwarantuje ekonomiczne i komfortowe ogrzewanie przez cały rok. Projekt dopuszcza również zastosowanie fotowoltaiki wspomagającej ogrzewanie oraz kominka w salonie.
Pierwsza realizacja L-308 X już stoi! Obejrzyj zdjęcia gotowego domu z bali w Raszowie.

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	118.83 m²
Powierzchnia zabudowy	87.36 m²
Powierzchnia całkowita	174.72 m²
Kubatura netto	520.00 m³
Kąt nachylenia dachu	40°
Wymiary budynku długość x szerokość	7.80 x 11.20 m
Wysokość budynku	7.58 m
Funkcjonalności	Bez garażu
Kondygnacje	Podasz użytkowe
Piwnica	Nie
Technologia	bale

Rzuty i przekroje

rzut parteru



rzut poddasza

