



L-317

3 900,00 zł

O projekcie

L-317 to propozycja domu w technologii tradycyjnej z dwustanowiskowym garażem.

Bryłę domu przykryto dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 35 stopni. Drobiazgowo przemyślany program użytkowy zapewni komfort użytkowania trzy, a nawet czteroosobowej rodzinie.

Od strony frontowej zaprojektowano kuchnię i salon. Dzięki temu dom doskonale sprawdzi się na działce z wjazdem od strony południowej. Program użytkowy części dziennej uzupełniają ogólnodostępna łazienka i przestronny wiatrołap.

W tylnej części domu mieści się strefa sypialna, w której skład wchodzi trzy pokoje oraz druga łazienka.

Spore poddasze można przeznaczyć na część rekreacyjną (sala do ćwiczeń), zawodową (biuro, pracownia) lub magazynową.

Usytuowanie pomieszczeń dziennych sprawia, że dom dobrze wkomponuje się zarówno w działkę z wjazdem od południa, jak i te od wschodu i zachodu (projekt dostępny jest również w lustrzanym odbiciu).

Wartością dodaną jest zadaszony taras umiejscowiony w podcieniu, który będzie wspaniałym miejscem relaksu przy sprzyjającej aurze. Przy gorszej pogodzie możemy cieszyć się komfortem, jaki daje ciepło kominka w pokoju dziennym.

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	172.49 m ²
Powierzchnia zabudowy	221.20 m ²
Powierzchnia całkowita	442.40 m ²
Kubatura netto	626.00 m ³
Kąt nachylenia dachu	30°
Wymiary budynku długość x szerokość	11.60 x 21.50 m
Wysokość budynku	7.08 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	20.00 x 29.50 m
Funkcjonalności	Z podwójnym garażem
Ilość stanowisk garażowych	2
Kondygnacje	Podasz użytkowe
Piwnica	Nie
Technologia	Mur

Rzuty i przekroje

rzut parteru



rzut poddasza

